

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 1. travnja 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom AB COMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, zastupanje i usluge u stečaju Rijeka, Baštijanova 26, OIB 74707701049, MBS: 040060893

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Hrvoje Kraljičković, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-1480-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 3. ožujka 2021.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:  
- za Erste & S. Bank d.d. Rijeka: Ivan Mađarić odv. vježbenik u OD Mađarić & Lui iz Zagreba, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao zkč..br. 821 i zkč.br. 824, upisane u zk.ul.br. 5170 k.o. Rijeka u 38/18566 idealnog dijela, u naravi poslovni prostor oznake 58, Robna kuća "Ri Rijeka", ukupno: 89,00 m2,

prodana u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod posl. br. Ovr-979/2018 kupcu - 2. ovrhovoditelju ABA FISH j.d.o.o. Rijeka, OIB12384107814, Baštijanova 26 koji je pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-979/2018 od 9. listopada 2020. obvezan položiti ukupni iznos od 168.502,96 kuna u roku od 30 dana u depozit suda na ime iznosa dijela kupovnine koji iznos odgovara namirenju tražbine založnog vjerovnika Erste bank d.d. u iznosu od 50.074,77 kuna, zatim iznos od 53.311,05 kuna koji ima pripasti 1. ovrhovoditelju Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, te iznos troškova ovršnog postupka 1. ovrhovoditelja Republika Hrvatska poslovni broj Ovr-979/2018 u ukupnom iznosu od 7.000,00 kuna, te troškove stečajnog upravitelja na ime unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 58.117,14 kuna.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Erste & S. Bank d.d. od 26. ožujka 2021. kojom ovaj vjerovnik dostavlja svoj obračun tražbine na dan donošenja rješenja o dosudi.

Utvrđuje se da je Općinski sud u Rijeci dana 28. prosinca 2020. na prolazni depozit ovog suda uplatio iznos od 168.502,96 kn.

Stečajni upravitelj potražuje na ime troškova unovčenja iznos od 58.117,14 kn, a što je u skladu s pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-979/2018 od 9. listopada 2020., na što prisutni razlučni vjerovnik nema primjedbi. Stečajni upravitelj na izričit upit suda ističe kako preostali iznos valja uplatiti razlučnom vjerovniku Erste & S. Bank d.d. i to u iznosu od 47.171,25 kn s obzirom da ne osporava obračun potraživanja Erste & S. Bank d.d., dok će se s preostalim iznosom postignute kupoprodajne cijene namiriti Republika Hrvatska Porezna uprava i to samo dijelom.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:05 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f9-51c78**

Kontrolni broj: **06bc2-c2541-de98e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.